

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 26

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 73,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

15 691

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 450	11 525	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 377	3 377
			2.банк.1,5%	267	267
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 474	3 832		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 924	15 357		7 119	7 119
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 232	2 462		2 232	2 232
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 232	2 462		2 232	2 232
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 156	17 819		9 351	9 351
пени	11	12			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 167	17 831		9 351	9 351
Сумма переплаты (задолженности)					8 480
процент оплаты арендаторы		110,29			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					24 171

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 26**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 73,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

15691

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	130,474
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
февраль	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	130,474
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
март	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	130,474
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
апрель	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	130,474
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
май	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	130,474
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
июнь	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	130,474
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
июль	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
август	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
сентябрь	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
ноябрь	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
декабрь	управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Итого:	3 377